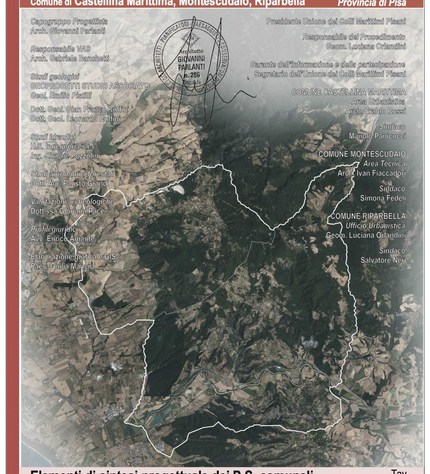
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Unione dei Colli Marittimi Pisani
Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella *Provincia di Pisa*



Capogruppo Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile IAQ
Arch. Gabriele Bernardini

Geol. Geol. Urban Planning Studio Associato
Geol. Emilio Pecci

Geol. Geol. Laurenzi Gabriele

Geol. Simone Nencini

Agr. Andrea Nencini

Agr. Enrico Lazzarini

Esperto Valutazione Ambientale
Arch. Giovanni Parlanti

Ordine degli Architetti della Provincia di Pisa
n. 206

Presidente Unione dei Colli Marittimi Pisani
Responsabile del Procedimento
Geom. Luciana Orlandini

Comune di Castellina Marittima
Area Urbanistica
Geom. Fabio Sassi

Sindaco
Mauro Pamparana

COMUNE MONTESCUDAIO
Area Tecnica
Arch. Ivan Faccianpi

Sindaco
Simona Fedeli

COMUNE RIPARBELLA
Unione dei Comuni
Geom. Luciana Orlandini

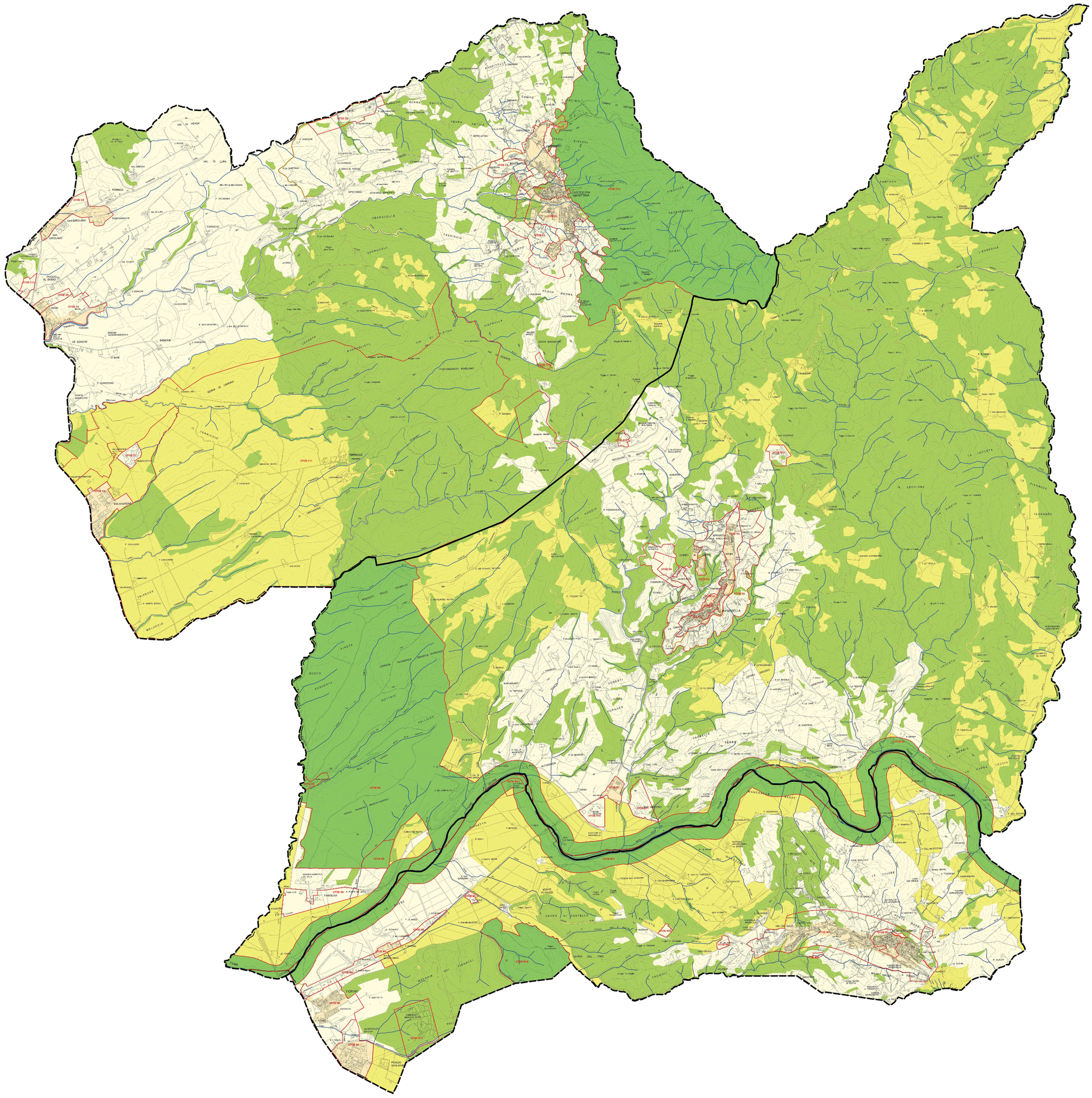
Sindaco
Salvatore Neri

Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti

Tav.
QC 02

Scala 1:15.000 *Adottato con Del. C.C. n. del*

Dicembre 2019



Legenda

- Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E)
- Sottosistema funzionale insediativo
- Sottosistema funzionale ambientale delle aree boscate delle formazioni ripariali
- Sottosistema funzionale ambientale delle aree boscate ad alta valenza ambientale
- Sottosistema funzionale ambientale agricolo
- Sottosistema funzionale ambientale agricolo produttivo

Elementi cartografici di base

- Confine Comunale

La tabella sottostante riporta il dimensionamento per il territorio comunale di Castellina Marittima

UTOE/Ambito	RESIDENZA/ATT. URB.*1				ATT. RICETT.				ATT. PRODUTTIVE		
	Totale n.ab.	RESIDUO PRG-slp ab.insediabili	NUOVO slp	NUOVO ab.insediabili	RECUPERO ab.insediabili	Totale L.ti	PORTELLETTO*3		RESIDUO PRG-slp	NUOVO-slp	RECUPERO-slp
								NUOVO Nuovo-slp	Recupero-slp		
C. 1 Nucleo antico	20	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0
C. 2 Addizioni	174	67	77	32	15	0	15	1830	0	0	0
C. 3 Poriartuano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. 4 Le Badie	139	72	67	0	15	15	0	0	0	0	0
C. 5 Le Badie	0	0	0	0	0	0	0	3680	3000	0	0
C. 6 Valandrone	0	0	0	0	90	90*4	0	10000	10000	0	0
C. 7 Crossodromo	0	0	200*2	0	0	0	0	0	0	0	0
C. 8 Tufolicio	0	0	0	0	0	0	0	24000	8000	8000	2670
C. 9 Knauf	0	0	0	0	0	0	0	6000	8000	0	0
C 10 Leccicarella	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. 11 Terriccio	19	0	0	0	19	65	15	50	0	0	0
C. 12 Poggio Ducna	35	0	0	0	35	80	80	0	0	0	0
C. 13 Agrifoglio	0	0	0	0	0	24	24	0	0	0	0
TOTALE	**387**	**139**	144	**106**	**289**	**224**	**65**	**45510**	**29000**		**2670**
TOTALE Territorio aperto	**0**		500*2	0	*5		55	0			

NOTE

*1- il numero degli abitanti insediabili è calcolato tenendo conto della dimensione dell'alloggio tipo fissata in mc. 300 e della composizione del nucleo familiare tipo (2,3 persone)
*2 - destinato esclusivamente ad attività urbane;
*3 - il posto letto è dimensionato in mq. 25 slp comprensivo della quota parte servizi oltre ai servizi complementari fino ad un massimo di mq. 35 slp .
*4 - 190 posti letto indicati derivano dal residuo del vecchio strumento urbanistico
*5 I nuovi abitanti insediabili nel recupero saranno definiti attraverso una dettagliata schedatura in sede di RU nel limite massimo del 20% del totale insediabile fermo restando il dimensionamento del PS.

La tabella sottostante riporta il dimensionamento per il territorio comunale di Montescudaio

UTOE/Ambito	RESIDENZA/ATT.URB.*1				ATT. RICETT.				ATT. PRODUTTIVE		
	Totale n.ab.	RESIDUO PdF ab.insediabili	NUOVO ab.insediabili	RECUPERO ab.insediabili	Totale L.ti	PORTELLETTO*2			RESIDUO PRG-slp	NUOVO slp	RECUPER O-slp
							NUOVO Nuovo	Recup. Recupero			
M. 1 Nucleo antico	33	0		33	0	15	0	15	0	0	0
M. 2 Addizioni	72	18		54	0	15	15	0	0	0	0
M. 3 Poggio Gagliardo	18	18		0	0	0	0	0	13550	0	10000
M. 4 Insediamento Prod. SP Val di Cecina	0	0		0	0	0	0	0	20	0	0
M. 5 Fornace	178	91		87	0	15	15	0	0	0	0
M. 6 Insediamenti ersal. sulla SP Val di Cecina	7	0		0	7	15	0	15	0	0	0
M. 7 Fattoria Casal Giustri	68	0		17	51	0	0	0	0	0	0
M. 8 Poggio Fedeli	0	0		0	0	30	30	0	0	0	0
M. 9 Depurazione	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
M. 10 Scomparbecla	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
M. 11 Fiume Cecina	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
M. 12 Santa Progettta/Pisanetto	0	0		0	0	15	15	0	0	0	0
M. 13 Sabiratolico	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
M.14 Campeggio di Montescudaio	0	0				0	0				
TOTALE	**376**	**127**		191	**58**	**105**	**75**	**30**	**13570**	**0**	**10000**
TOTALE Territorio aperto	**67**			0	**67**		0	0			

NOTE

*1 - il numero degli abitanti insediabili è calcolato tenendo conto della dimensione dell'alloggio tipo fissata in mc. 300 e della composizione del nucleo familiare tipo (2,3 persone)
*2 - il posto letto è dimensionato in mq. 25 slp comprensivo della quota parte servizi oltre ai servizi complementari fino ad un massimo di mq. 35 slp.

La tabella sottostante riporta il dimensionamento per il territorio comunale di Riparbella. Tale dimensionamento è relativo alla Variante 1 al Piano Strutturale approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 21 del 29.06.2015

NOTE
* 1- Il numero degli abitanti insediabili è calcolato tenendo conto della dimensione dell'alloggio tipo fissata in mc. 300 e della composizione
del nucleo familiare tipo (2,3 persone)
* 2 - destinato esclusivamente ad attività urbane e alloggio per custode/guardiania;
* 3 - il posto letto è dimensionato in mq. 25 slp comprensivo della quota parte servizi oltre ai servizi complementari fino ad un massimo di mq. 35 slp.

UTOE/Ambito	RESIDENZA/ATT. URB.*1				ATT. RICETT.				ATT. PRODUTTIVE		
	Totale n.ab.	RESIDUO PRG ab.insediabili	NUOVO slp	NUOVO ab.insediabili	RECUPERO ab.insediabili	Totale L.ti	PORT. LETTO*5		RESIDUO PRG-slp	NUOVO-slp	RECUPERO-slp
							NUOVO Nuovo	Recupero			
R. 1 Nucleo Antico	40	12		0	28	15	15	0	0	0	0
R. 2 Addizioni	170	73		97	0	0	0	0	0	0	0
R. 3 Ambito periurbano	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
A 4 Le Mandriacce	0	0		0	0	80	48	32	0	0	0
A5 Bandite-Giardino-F. Cecina	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
A 6 Porcareccia	0	0		0	0	16	16	0	0	0	0
A 7 San Martino	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
A8 Pian Vecchio	0	0		0	0	13	13	0	0	0	0
A15 Fattoria Marino	0	0		0	0	36	28	8	0	0	0
A12 Nuoddim	0	0		0	0	20	20	0	0	0	0
A13 San Pycerain	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
A14 Le debbiture	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
A15 Il Duccino	0	0		0	0	30	30	0	0	0	0
A16 Borgo Felciaione	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
A17 Podere Ameria	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
A18 Valdipiro	0	0		0	0	10	10	0	0	0	0
TOTALE	**236**	**89**		113	**34**	**230**	**192**	**40**	(**)**15660**	**10000**	**0**
TOTALE Territorio aperto	**76**				**76**	**(*)0**	0	0	**0**	**0**	**0**

(*5) il totale dei residui deriva in parte da rilocalizzazione di previsioni di PRG vigente
** I Posti Letto nel territorio aperto vengono inseriti all'interno degli Ambiti Turistici